

50 façons de protéger et d'embellir votre maison de bois

Guide d'entretien et de soins pour maisons de bois

Stratégies de conception

1. Vous pouvez prévenir ou empêcher les problèmes de maintenance avec la conception de votre maison. Pour commencer, faites les fondations à 6 pouces au dessus du niveau du sol (certains experts recommandent même aussi haut que 24 pouces au dessus du niveau du sol).

2. Employez de longs porte-à-faux (avant-toits) dans votre conception pour protéger les murs de bois et le bois du toit contre les effets néfastes de Mère Nature.

3. Envoyez les eaux découlements loin des murs en mettant des gouttières et des tuyaux de descente.

4. Pour contrer les dommages causés par l'eau et les insectes ne laissez pas les bûches du plancher ou les matériaux des murs toucher le sol. Utilisez des matériaux inorganiques comme des pierres entre 12 et 24 pouces de la première rangée de bûche.

5. N'utilisez du paillis de bois, de la paille de pin ou autres couvre sols cela attirerait les termites ou autres insectes.

6. Comme la détérioration des maisons de bois survient lentement, gardez un journal d'entretien afin de repérer les problèmes ainsi que vos solutions.

Entourage sécuritaire

7. Plusieurs problèmes de maintenance peuvent être déterminés par la géographie. Comme un détective environnemental, surveillez les traces d'insectes et d'animaux nuisibles.

8. Enlevez les souches et les arbres morts se trouvant à moins de 50 pieds de votre maison

parce qu'ils peuvent contenir des insectes foreurs et une variété d'animaux nuisibles.

9. Si vous vivez dans un endroit où la forêt est dense ou propice aux incendies de forêt, faites le ménage jusqu'à 100 pieds autour de votre maison.

10. Coupez toutes les branches qui pourraient faire un pont jusqu'à votre maison pour les rongeurs comme les écureuils et les insectes.

11. Enlevez tous les gros arbres qui pourraient causés des dommages à votre maison s'ils venaient à tombés à cause de forts vents, importantes chutes de neige ou des éclairs.

12. Lorsque vous faites un aménagement paysager, mettez les arbustes à un minimum de 3 à 5 pieds des murs de votre maison. Ainsi vous permettrez à l'air de circuler librement autour de la maison pour aidez à garder le bois sec.

Protection contre l'eau

13. Pour gérer les ruissellements de surface, assurez-vous que les dénivellations autour de votre maison envoient l'eau loin de celle-ci. Habituellement, il faut un minimum de 6 pouces de dénivellation du premier 6 pieds autour des fondations pour éloigner l'eau.

14. Même si votre constructeur a fait une pente lors de la construction, la dénivellation peut se tasser et devenir plate ou même faire une pente vers votre maison. N'utilisez pas de terre pour accroître la pente parce que la terre agirait plutôt comme une éponge. Utilisez plutôt de la pierre ou du gravier, cela fera mieux écouler l'eau.

Distributeurs
avec stock
disponible sur
place

Canadian Log Home
Supply, Canada
1-800-746-7773

Visitez nous en ligne
www.CanadianLogHomeSupply.com

15. Si vous avez installé une pompe d'assèchement, vérifiez-la régulièrement pour vous assurer qu'elle fait son cycle automatiquement au besoin.

16. Nettoyez les gouttières et les tuyaux de descente de tout débris car ceux-ci peuvent causer des débordements. Assurez-vous que les tuyaux de descente ou les culières envoient l'eau de pluie au moins à 6 à 9 pieds de votre maison.

17. Assurez-vous que les têtes des arroseurs automatiques n'ont pas été redirigés vers votre maison depuis l'été dernier. Ils ne devraient pas arroser vos murs et fondations.

18. Vérifiez les fenêtres du sous-sol et les puits de lumière. Dans les deux cas, ils peuvent amener l'eau dans votre sous-sol.

19. Installez un drain afin de garder l'eau loin de votre maison. Ces tuyaux flexibles mis dans des tranchées remplis de gravier, prennent l'eau et la dirige loin de votre maison.

20. Assurez votre maison contre les dommages causés par l'eau et souvenez-vous de demander pour la valeur de remplacement de tout matériel et possession.

Dehors les insectes

21. Si vous voyez des traces qui démontrent qu'il y a des termites ou autres insectes foreurs, appelez un spécialiste de la répression des insectes nuisibles. Les traces peuvent être de la sciure et des excréments ainsi que des tunnels dans le bois.

22. À l'hiver et à l'automne, si votre maison est infestée de pollinie du lombric, utilisez une balayeuse, une bande anti-insectes ou un tue-mouche pour les éliminer. Le meilleur moyen pour les contrôler est de les garder dehors en scellant leur point d'entrée avec du Energy Seal.

23. Si des fourmis charpentières ont élu domicile dans votre maison, localisez et

détruisez leur nid avec du Shell-Gard. Appelez un spécialiste de la répression des insectes.

24. Les scolytes laissent des extrusions qui ressemblent à des cure-dents qui viennent de petites piqûres dans le bois. Si vous en avez, injectez du Shell-Guard et scellez les trous avec du calfeutrant.

Aucun repos pour les animaux nuisibles

25. Les pics peuvent causer des dommages à la surface des bûches, sur le scellant, les cadres de fenêtres et autres boiseries. Assurez-vous que vous n'avez pas d'insectes dans les endroits où les pics se tiennent. Aux Etats-Unis contactez le U.S. Fish and Wildlife Service pour plus d'information.

26. Les hirondelles peuvent endommager votre maison de bois avec leurs nids et leurs fientes. Aux Etats-Unis ces oiseaux sont protégés par le gouvernement fédéral donc, il est préférable de consulter le U.S. Fish and Wildlife Service pour obtenir un permis pour enlever leurs nids. Le fait d'installer des filets de nylon et du Nixalite, qui ressemble à des longues bandes garnies de broches peuvent éviter leur retour. Frottez les bûches affectées avec un blanchisseur doux et appliquez de nouveau un scellant.

27. Les écureuils peuvent causer des dommages avec leurs dents. Scellez les tuyaux de descente et les cheminées avec des moustiquaires. Éliminez les branches qui donnent sur le toit.

28. Les souris peuvent devenir un problème. Surtout si vous avez des mangeoires à oiseaux. Mettez ces dernières loin de la maison et mettez des pièges à souris dans le sous-sol, dans les espaces vides et le grenier.

29. Même si les chauves-souris peuvent manger leur poids en insectes chaque nuit, elles peuvent aussi être un problème pour les maisons de bois car elles endommagent le bois

**Distributeurs
avec stock
disponible sur
place**

**Canadian Log Home
Supply, Canada**
1-800-746-7773

**Visitez nous en ligne
www.CanadianLogHomeSupply.com**

avec leurs excréments. Installez un moustiquaire sur les cheminées Scellez toutes les craques et fentes sur la ligne de toiture. Installez des maisons à chauve-souris près de la maison afin qu'elles s'y installent.

Finition et scellant sur les nouvelles maisons

30. Enlevez la glaçure provenant du sciage, les saletés provenant de la route et autres substances étrangères des bûches. Vous pouvez faire cela en utilisant une solution nettoyante pour les bûches (Wood ReNew), en sablant, en nettoyant sous pression, ou avec un sablage au maïs.

31. Si vous choisissez de nettoyer votre bois avec une solution nettoyante, souvenez-vous d'appliquer le nettoyant à partir du bas des murs en remontant et de rincer en partant du haut en descendant. Assurez-vous de bien rincer la solution nettoyante pour qu'il n'en reste plus sur les murs. Suivez les instructions du fabricant du produit.

32. Une fois que le bois est sèche, appliquez un préservatif à base de borate (Shell-Gard ou Armor-Guard) et laissez-le sécher. Ensuite, appliquez la teinture extérieure et intérieure. Vous préférez peut-être appliquer la couche de finition claire extérieure seulement une fois que le scellant aura été appliqué pour améliorer l'apparence et rendre le nettoyage plus facile. La prochaine étape consiste en l'application du scellant extérieur et du colmatage si votre maison en a besoin.

33. Toutes les maisons de bois nécessitent un certain scellant (sans égard au profil du bois ou du style de construction) entre les bûches, aux coins et autour des fenêtres et des portes. Le scellant et le produit de colmatage utilisés doivent être compatibles avec la teinture que vous utiliserez. Si vous avez des doutes, contactez le fabricant.

34. Pour tester la teinture ou le fini utilisé, prenez une bouteille d'eau permettant la

vaporisation et vaporisez de l'eau sur votre maison. Si l'eau perle et coule de la bûche comme sur une voiture fraîchement cirée, les produits font bien leur travail. Si par contre, la bûche devient mouillée, vous aurez besoin d'une autre application de produit de finition.

35. Dans combien de temps aurez-vous besoin d'appliquer une autre couche de teinture ? Cela dépendra de plusieurs facteurs. Le degré d'exposition à la température extérieure, les soins apportés à la préparation et à l'application de la teinture, la qualité de la teinture et le nombre de pigments contenus dans la teinture sont les premiers facteurs à considérer. Vous devez vous attendre à devoir en remettre après 4 à 7 ans ou plus si vous avez utilisé la teinture LIFELINE, surtout si la maison est à l'abri du soleil.

36. La couleur grise sur le bois (surtout sur le haut des bûches) est causée par les rayons UV qui endommagent le substrat du bois. Pour vous en débarrasser, vous devez enlever la tache jusqu'au bois en dessous de celle-ci, en grattant et sablant. Les traitements comme le Wood ReNew, Oxcon et le sablage font disparaître ces dommages. Ce genre de dommages causés par les rayons UV peuvent être retardés ou diminués de façon significative avec l'utilisation de UV-Boost dans la couche de finition du LIFELINE sur le bois.

37. Si votre fini perd de son adhésion, il pourrait commencer à peler, faire des cloques ou craquer. Pour éviter qu'il ne pèle, n'utilisez qu'une seule couche de finition sur les bûches qui contiennent plus de 20% d'humidité. Utilisez un humidimètre pour déterminer le taux d'humidité. Une fois que l'humidité dans les bûches descend en bas de 19%, vous devriez en appliquer plusieurs couches comme recommandé par le fabricant.

38. Sentez-vous des courants d'air dans les coins ?

Utilisez Energy Seal ou Perma-Chink pour sceller les joints horizontaux et les joints de coins lorsque cela est nécessaire. Scellez les craques qui sont plus large que 1/8 de pouce

**Distributeurs
avec stock
disponible sur
place**

**Canadian Log Home
Supply, Canada**
1-800-746-7773

**Visitez nous en ligne
www.CanadianLogHomeSupply.com**

avec du Check Mate. Ces dernières peuvent emprisonner l'eau et devraient être imperméabilisées.

39. Vérifiez les solins autour des fenêtres pour vous assurer que l'eau est dirigée à l'extérieure et en bas des murs. Les taches d'eau sur les bûches et les courants d'air sont des signes que de l'eau et de l'air infiltrent votre maison. Le bon scellant est la solution à ce problème.

40. Si des cloques apparaissent sur le colmatage qui a été appliqué en plein soleil, crevez-les à l'aide du bout d'un couteau et étendez les sur le colmatage qui n'est pas encore sec.

Autres problèmes

41. Il y a de la moisissure sur vos bûches ?

Il faut d'abord déterminer si elle est sur le dessus de la teinture ou dessous en la tapotant avec un chiffon imbibé de produit blanchissant chloré. Si elle se trouve sur le dessus de votre produit de finition, elle peut être enlevée à l'aide de Log Wash. Si elle se trouve sous le produit de finition, vous devez enlever ce dernier pour pouvoir enlever les taches de moisissure.

42. La pourriture et causée dans le bois qui contient plus de 30% d'humidité (le niveau de saturation des fibres du bois). Comme il faut de l'humidité pour permettre à la moisissure d'être présente, un bon produit de finition hydrofuge qui respire, appliqué à la surface du bois empêchera la moisissure.

43. Si la pourriture prend racine dans vos bûches, percez des trous dans les bûches affectées. Injectez du Shell-Guard de chaque côté des endroits affectés et ensuite calfeutrez les trous. Le borate se dissout et se diffuse dans tout le bois, tuant ainsi la moisissure au contact.

Système de toit solide

44. Inspectez le solin dans les pentes du toit autour des cheminées et autour des événements

de plomberie afin de vous assurer qu'ils sont bien scellés contre la pluie. Utilisez du goudron pour le toit afin de sceller tous les rebords qui seraient relevés.

45. Allez dans votre grenier et inspectez le plafond pour voir s'il n'y a pas de taches d'eau. Vérifiez aussi si l'isolation n'est pas tapée ou moisie. Si vous avez un plafond cathédral, vérifiez qu'il n'y ait pas de taches d'eau sur la cloison sèche ou sur les panneaux bouvetés.

46. Si vous avez des bûches qui ne sont pas à l'abri de votre avant-toit ou des porte-à-faux, les bouts de ces bûches sont susceptibles de moisir. Traitez-les avec du Shell-Guard ensuite, sablez-les et traitez-les avec du Log End Seal.

47. Avez-vous remarqué de la glace se former sur votre toit cet hiver ? Prévenez la formation d'air chaud dans votre grenier durant l'hiver en augmentant le niveau d'isolation (moins de chaleur entrera dans votre grenier) ou améliorez la ventilation afin que l'air chaud s'échappe rapidement.

Travaux intérieur

48. Surveillez les dommages de la moisissure sur les murs en bois dans les endroits de haute humidité comme les salles de bain et les salles de lavage.

49. Les piliers verticaux avec des vérins qui sont installés au niveau du plancher, sont souvent utilisés dans les maisons de bois ronds pour supporter le poids du deuxième étage ou du système de toiture. Demandez à votre constructeur à quel degré ses vérins devraient être descendus.

50. Surveillez les problèmes d'affaissement partout où les bûches sont rattachées comme à l'endroit des murs de séparation, des planchers, des garde-robes, des installations de douches, des escaliers, des cheminées, des vérandas et des garages.

**Distributeurs
avec stock
disponible sur
place**

**Canadian Log Home
Supply, Canada**
1-800-746-7773

**Visitez nous en ligne
www.CanadianLogHomeSupply.com**

Le système idéal pour la beauté, le confort et la protection de votre maison

Cher propriétaire de maison de bois,

Merci de votre intérêt pour la famille des produits PERMA-CHINK SYSTEMS^{stm}. Que votre maison soit de style sans scellant ou avec scellant, de bois rond, ou carré, fait au moulin ou à la main, il y a quelque chose pour vous dans la famille de nos produits. Nous comprenons que votre rêve d'une maison de bois devient éventuellement un investissement précieux. Notre spécialité, est que votre investissement continue d'avoir l'air neuf et reste étanche à l'eau et confortable.

Tous nos produits sont faciles à appliquer et sécuritaire pour l'environnement. Notre service à la clientèle et nos produits ont fait de nous le fournisseur de produits de maison de bois numéro un au Canada. **La famille des produits** de Perma-Chink Systems est le choix numéro un de milliers d'entrepreneurs, constructeurs, fabricants, vendeurs et propriétaires.

Prenez le téléphone et appelez les experts de Canadian Log Home Supply. Nos experts, représentants du service technique peuvent vous aider avec les problèmes d'entretien les plus simples comme avec les plus complexes.

NOUS LIVRONS SUR LE SITE. Partout où vous avez besoin de nos produits, nous ne sommes qu'à un coup de téléphone. Appelez avant midi pour une livraison **LA JOURNÉE MÊME !**

Pour plus d'information, appelez-nous ou visitez notre site Web.

Canadian Log Home Supply, Canada

1-800-746-7773

Distributeurs
avec stock
disponible sur
place

Canadian Log Home
Supply, Canada
1-800-746-7773

Visitez nous en ligne
www.CanadianLogHomeSupply.com